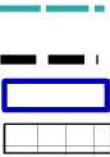


1. SITUAȚIA EXISTENTĂ

PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2
Mun. Târgoviște, B-dul Regele Carol I, Nr. 44A



LIMITE



LEGENDA

LIMITA ANSAMBLUL URBAN "BD. CASTANILOR", poz 611, cod LMI 2015 DB-II-a-B-17202
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
LIMITE PARCELE PROPRIETĂȚI PRIVATE

Numar Punct	N [m]	E [m]
1	380.195.298	536.101.946
2	380.183.093	536.108.044
3	380.180.012	536.107.170
4	380.156.332	536.106.293
5	380.153.851	536.105.412
6	380.156.105	536.099.297
7	380.156.981	536.096.906
9	380.152.796	536.095.607
10	380.149.596	536.094.649
11	380.150.278	536.092.190
12	380.152.000	536.096.570
13	380.155.354	536.087.663
14	380.159.262	536.090.910
15	380.152.252	536.090.003
17	380.185.207	536.091.172
18	380.189.025	536.092.443
19	380.187.002	536.097.743
20	380.186.191	536.099.843

Constantin Foianu
Digitally signed by Constantin Foianu
Date: 2022.05.24 13:25:52 +03'00'

TERENURI IN VECINĂTATE

- CLĂDIRI ȘI ANEXE EXISTENTE ÎN VECINĂTATE
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ÎN VECINĂTATE
- STRUCTURA CLĂDIRILOR: DURABILE/SEMIDURABILE/NEDURABILE
- STAREA CLĂDIRILOR: BUNĂ/MEDIOCRĂ/REALĂ
- ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10M)
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10M)
- ZONĂ CIRCULAȚIE CAROSABILĂ PUBLICĂ - B-dul Regele Carol I, B-dul I.C. Bratianu, Str. Col. Dumitru Bălărețu
- ZONĂ CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- ZONĂ SPAȚII VERZI ÎN CUPRINSUL ARTERELOR DE CIRCULAȚIE

UTR 8/ LMu1
POT max. = 35%
CUT max. = 1
Nr. niv = 3

Nr. crt.	Cod LMI 2015	Denumire
611	DB-II-a-B-17202	Ansamblul urban Bd. Castanilor (Bd. Carol I)

PARCELA STUDIATĂ

- LMu** FUNCȚIUNE: ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU CLĂDIRI P, P+1, P+2(PĂNĂ LA 10M)
- P** CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ A TERENULUI: CURȚI CONSTRUCTII; S = 228 mp
- CLĂDIRI EXISTENTE(GARAJE) , PROPUSE PENTRU DESFIINȚARE
- 44A** REGIMUL DE ÎNĂLȚIME EXISTENT
- NUMĂRUL POȘTAL ALOCAT PARCELEI
- ACCES LA PARCELĂ DIN SPAȚIUL PUBLIC
- DIRECȚIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

DISFUNCȚIONALITĂȚI

- REGIM DE ALINIERE DISCONTINUU
- STRADĂ CE NECESITĂ MODERNIZARE
- GARAJE ÎN STARE DE DEGRADARE, CE AFECTEAZĂ ASPECTUL ZONEI

 Proiectant de specialitate: S.C. CITYMAP S.R.L. Tel./Fax: +40(0)245 212 909 Mobil: +40(0)734 722 655 citymapsrl@gmail.com	PUZ - CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+2 Adresa: Mun. Târgoviște, B-dul Regele Carol I, Nr. 44A Beneficiar: Cristea Cornel și Cristea Marilena - Carmen		Cod proiect: Z487
	Sef proiect: Proiectat: Desenat:	Urb. Miruna Chirișescu Oper. Nicoleta Orboiu	Scara: 1: 500 Data: 2022

SITUAȚIA EXISTENTĂ